



ДОГОВОР ПОДРЯДА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА № _____

г. Набережные Челны

«_____» _____ 20__ г.

ООО «СтройЛюксКама» в лице генерального директора Халилуллина Тимура Ильгизаровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____ паспорт № _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется своими силами (с правом привлечения третьих лиц - субподрядчиков) и материально-техническими средствами по заданию Заказчика выполнить работы по строительству индивидуального жилого дома (далее по тексту - Объект), по адресу: _____.

по проекту Заказчика, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их производства, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования им материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.2. Предъявлять Подрядчику требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок.

2.2.2. До начала работ предоставить Подрядчику земельный участок с расчищенной площадкой для застройки.

2.2.3. Передать в пользование Подрядчику необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечивать транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения.

подпись / расшифровка подписи

подпись / расшифровка подписи

2.2.4. В случае принятия решения Заказчиком о приостановлении строительства Объекта, в течение десяти дней законсервировать строительные работы, принять не завершенный строительством Объект под свою охрану и оплатить работы, выполненные Подрядчиком, в полном объеме до момента консервации работ, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервацией строительства.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. Привлекать к исполнению своих обязательств субподрядчиков;

2.3.2. Требовать в соответствии со **статьей 450** ГК РФ пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету.

2.3.3. Требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с внесенными изменениями в проектно-техническую документацию по инициативе заказчика.

2.3.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить или отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в срок.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик приступает к работе по выполнению настоящего Договора в течение 14 дней при соблюдении Заказчиком следующих условий:

- Подписан настоящий Договор;
- Подготовлена строительная площадка;
- Имеются подъездные пути;
- Произведена оплата согласно п. 4;

3.2. Подрядчик обязуется завершить строительство в течение 3-х календарных месяцев со дня фактического начала работ по сборке дома на участке Заказчика.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ по настоящему договору _____ руб.
(_____).

Установленная в настоящем договоре стоимость может быть изменена в случаях:

- При внесении изменений в проект и содержание работ по предложению Заказчика;
- При изменении сметной стоимости материалов (Приложение №1).

4.2. Оплата осуществляется поэтапно по устному согласованию сторон.

5. Распределение рисков и ответственность сторон

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта строительства, пропажи имущества и материалов, которые произошли не по вине Подрядчика несет Заказчик.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

подпись / расшифровка подписи

подпись / расшифровка подписи

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Подрядчиком, приводящее к задержке начала выполнения работ или к переносу срока окончания выполнения работ (указанных в пунктах 3.1. и 3.2. договора) на срок свыше 10 (десяти) рабочих дней, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору, предварительно уведомив Подрядчика о своем намерении. Подрядчик не имеет права на возмещение убытков, возникших в связи с прекращением Договора по основаниям, указанным в настоящем пункте.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту строительства нанесен значительный ущерб, то Стороны обязаны согласовать новые сроки, порядок производства и стоимость работ в дополнительном соглашении, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора в соответствии с действующим **гражданским законодательством РФ**.

6.3. Если работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

7. Разрешение споров

7.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решить возникающие между ними споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, путем переговоров и согласований.

7.2. В случае если согласие в спорном вопросе не было достигнуто, каждая из Сторон вправе обратиться в суд по месту нахождения ответчика обязательным претензионным порядком (письменные претензии направляются заказным письмом и рассматриваются в 14-ти дневный срок).

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств или его расторжения в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим **гражданским законодательством РФ**.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

подпись / расшифровка подписи

подпись / расшифровка подписи

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Подрядчик дает гарантию на работы сроком на 5 лет. Дополнительная гарантия может быть указана в паспорте проекта.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Подрядчик:

ООО «СТРОЙЛЮКСКАМА»

ОГРН: 1121650004552

ИНН/КПП: 1121650004552

**Юр. адрес: 423822, РТ, г. Набережные
Челны, ул. Садовая 9.**

Генеральный директор

Халилуллин Тимур Ильгизарович

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

_____/_____
Халилуллин Т.И.
подпись / расшифровка подписи
М. П.

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

_____/_____
подпись / расшифровка подписи